

Sandkås Søpark - Sommerhus

Investeringsbudget

Nettolejeindtægt efter skat	82.820
Ejerforeningsbidrag	-10.929
Energiforbrug til vintersikring	-1.000
Vandforbrug	-1.500
Ejendomsskat/Grundskyld, estimeret	-3.424
Ejendomsværdiskat, estimeret	-5.814
Indvendig vedligeholdelse	-1.500
Årligt budgetteret overskud	58.654

Købspris for feriehus (priseksempel)	1.425.000
Handelsomkostninger (tinglysning af skøde)	14.775
Samlet købesum	1.439.775

Årligt budgetteret overskud	58.654
Samlet købesum	1.439.775
Forventet årligt afkast efter skat (før værdistigninger)	4,07%

Forventet årlig værdistigning i procent	3,00%
Forventet årlig værdistigning i kroner	43.193

Årligt budgetteret overskud	58.654
Forventet årlig værdistigning i kroner	43.193
Årligt afkast i alt (inklusive værdistigninger)	101.847
Forventet årligt afkast efter skat (inkl. værdistigninger)	7,07%

Bemærk: Investeringsbudgettet er et budget, og således ikke nogen garanti fra sælger eller ejendomsmægler. Eksempelvis kan udlejningsindtægter variere grundet udefrakommende forhold, som hverken sælger eller ejendomsmægler kan påvirke.

Bemærk: Skatteberegningen er baseret på, at sælger kan anvende de almindelige skatteregler for fritidsboliger. Sælger og ejendomsmægler kan dog ikke garantere for de skattemæssige forhold. Dette skyldes, at skatteregler kan ændre sig, ligesom der eksempelvis kan være individuelle forhold hos hver køber, der har indflydelse på beskatningen.