

Sandkås Søpark - Ferielejlighed

Investeringsbudget

Nettolejeindtægt efter skat	48.592
Ejerforeningsbidrag	-9.991
Energiforbrug til vintersikring	-1.000
Vandforbrug	-1.500
Ejendomsskat/Grundskyld, estimeret	-2.568
Ejendomsværdiskat, estimeret	-2.591
Indvendig vedligeholdelse	-1.500
Årligt budgetteret overskud	29.442

Købspris for ferielejlighed (priseksempel)	635.000
Handelsomkostninger (tinglysning af skøde)	8.660
Samlet købesum	643.660

Årligt budgetteret overskud	29.442
Samlet købesum	643.660
Forventet årligt afkast efter skat (før værdistigninger)	4,57%

Forventet årlig værdistigning i procent	3,00%
Forventet årlig værdistigning i kroner	19.310

Årligt budgetteret overskud	29.442
Forventet årlig værdistigning i kroner	19.310
Årligt afkast i alt (inklusive værdistigninger)	48.752
Forventet årligt afkast efter skat (inkl. værdistigninger)	7,57%

Bemærk: Investeringsbudgettet er et budget, og således ikke nogen garanti fra sælger eller ejendomsmægler. Eksempelvis kan udlejningsindtægter variere grundet udefrakommende forhold, som hverken sælger eller ejendomsmægler kan påvirke.

Bemærk: Skatteberegningen er baseret på, at sælger kan anvende de almindelige skatteregler for fritidsboliger. Sælger og ejendomsmægler kan dog ikke garantere for de skattemæssige forhold. Dette skyldes, at skatteregler kan ændre sig, ligesom der eksempelvis kan være individuelle forhold hos hver køber, der har indflydelse på beskattningen.