

Bilag 1

Sandkås Søpark - Sommerhus for 2+2 Personer - Udlejningsbudget 2024

Periode		Sæson	Min. Nætter	Ugepris til ejer	Udlejning			
Start	Slut				Antal uger i alt	Udlejnings%	Udlejede-uger	Beløb
24-03-2024	30-03-2024	F	3	3.150	1,0	35%	0,35	1.103
31-03-2024	04-05-2024	G	3	2.450	5,0	8%	0,40	4.900
05-05-2024	11-05-2024	F	3	3.150	1,0	75%	0,75	2.363
12-05-2024	08-06-2024	F	3	3.150	4,0	19%	0,75	9.450
09-06-2024	15-06-2024	A	7	9.100	1,0	80%	0,80	7.280
16-06-2024	22-06-2024	E	3	4.200	1,0	90%	0,90	3.780
23-06-2024	29-06-2024	E	3	4.200	1,0	95%	0,95	3.990
30-06-2024	06-07-2024	C	7	6.300	1,0	95%	0,95	5.985
07-07-2024	13-07-2024	B	7	7.000	1,0	95%	0,95	6.650
14-07-2024	27-07-2024	B	7	7.000	2,0	45%	0,90	12.600
28-07-2024	03-08-2024	C	7	6.300	1,0	85%	0,85	5.355
04-08-2024	17-08-2024	D	3	5.600	2,0	43%	0,85	9.520
18-08-2024	31-08-2024	E	3	4.200	2,0	40%	0,80	6.720
01-09-2024	14-09-2024	F	3	3.150	2,0	38%	0,75	4.725
15-09-2024	28-09-2024	F	2	3.150	2,0	33%	0,65	4.095
29-09-2024	12-10-2024	G	2	2.450	2,0	25%	0,50	2.450
13-10-2024	19-10-2024	E	3	4.200	1,0	25%	0,25	1.050
20-10-2024	01-11-2024	G	2	2.450	1,9	3%	0,05	1.103
Total					31,9	39%	12,4	93.118

Budgetforudsætninger

Udlejningsbudgettet er lidt lavere end realiseret i 2023, hvilket skyldes, at Formidler altid budgetterer forsigtigt. Formidlers forventning er således, at 2024 som minimum bliver på niveau med 2023. Udlejningsbudgettet er baseret på, at Ejer ikke har begrænset sommerhusets anvendelse - eksempelvis i form af fravalg af gæster med husdyr.

Tillæg for ophold under 7 nætter

Hvis gæsten bestiller et ophold på under 7 nætter, bliver Ejer afregnet med den normale ugepris + et tillæg på 16,7%. Ejer får således en højere pris pr. nat ved korte ophold. Dette tillæg er indregnet i budgettet for Folkemødedagene.

Flexible priser gældende for begge sommerhuse i Sandkås Søpark

Det succesfulde koncept med flexible priser, hvor Formidler kan ændre udlejningspriserne +/- 30 %, fortsætter også i 2024. Det flexible priskoncept kan kun bruges, hvis bookingen foretages mindre end 30 dage før ankomst. Opadgående prisjusteringer kan dog foretages hele sæsonen, således at Ejers udlejning bliver optimeret.

Høj belægningsprocent er ikke i sig selv et mål

Belægningsprocenten er alene medtaget i opgørelsen for at vise, hvordan budgettet er beregnet. En høj belægningsprocent er således ikke noget mål i sig selv. Firkantet sagt er det bedre at udleje én uge til kr. 5.000 end to uger til kr. 2.000 pr. uge. Formidlers opgave som udlejningsbureau er at sætte de udlejningspriser, som maksimerer den samlede lejeindtægt for sæsonen til Ejer.