



BORNHOLMS
BRANDFORSIKRING

Ejerforeningen Balka Strandhus
e - Afdeling 1
Strandvolden 35
3730 Nexø

Policenummer : 339487
Kundenummer : 704630
Udskriftsdato : 21.06.2022

Police - Erhvervsbygningsforsikring

Udstedelsesårsag: Nytegning pr. 01.05.2022

Forsikringssted: Boulevarden 9b m.fl., 3730 Nexø, matr.nr. 221an Bodilsker

Risiko beskrivelse: Ferielejligheder

Virksomhedens art: Ferielejligheder

Bygning 1 - Ferielejligheder

Forsikringsform	Nyværdi	Samlet etageareal m ²	288
-----------------	---------	----------------------------------	-----

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja	Elskade	Ja
Storm og nedbør	Ja	Udstrømning af vand	Ja
Indbrud	Ja	Svamp	Ja
Insekt	Ja	Rørskade	Ja
Stikledning	Ja	Glas	Ja
Sanitet	Ja	Pludselig skade	Ja

Selvrisiko

Brand	5.531 kr.	Elskade	5.531 kr.
Storm og nedbør	5.531 kr.	Udstrømning af vand	5.531 kr.
Indbrud	5.531 kr.	Svamp	5.531 kr.
Insekt	5.531 kr.	Rørskade	5.531 kr.
Stikledning	5.531 kr.	Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.	Pludselig skade	5.531 kr.

Bygning 2 - Ferielejligheder

Forsikringsform	Nyværdi	Samlet etageareal m ²	276
-----------------	---------	----------------------------------	-----

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja	Elskade	Ja
Storm og nedbør	Ja	Udstrømning af vand	Ja
Indbrud	Ja	Svamp	Ja
Insekt	Ja	Rørskade	Ja
Stikledning	Ja	Glas	Ja
Sanitet	Ja	Pludselig skade	Ja



BORNHOLMS
BRANDFORSIKRING

Selvrisiko

Brand	5.531 kr.	Elskade	5.531 kr.
Storm og nedbør	5.531 kr.	Udstrømning af vand	5.531 kr.
Indbrud	5.531 kr.	Svamp	5.531 kr.
Insekt	5.531 kr.	Rørskade	5.531 kr.
Stikledning	5.531 kr.	Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.	Pludselig skade	5.531 kr.

Bygning 3 - Ferielejligheder

Forsikringsform	Nyværdi	Samlet etageareal m ²	276
-----------------	---------	----------------------------------	-----

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja	Elskade	Ja
Storm og nedbør	Ja	Udstrømning af vand	Ja
Indbrud	Ja	Svamp	Ja
Insekt	Ja	Rørskade	Ja
Stikledning	Ja	Glas	Ja
Sanitet	Ja	Pludselig skade	Ja

Selvrisiko

Brand	5.531 kr.	Elskade	5.531 kr.
Storm og nedbør	5.531 kr.	Udstrømning af vand	5.531 kr.
Indbrud	5.531 kr.	Svamp	5.531 kr.
Insekt	5.531 kr.	Rørskade	5.531 kr.
Stikledning	5.531 kr.	Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.	Pludselig skade	5.531 kr.

Bygning 4 - Overdækket terrasse

Forsikringsform	Nyværdi	Samlet etageareal m ²	13
-----------------	---------	----------------------------------	----

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja	Elskade	Ja
Storm og nedbør	Ja	Udstrømning af vand	Ja
Indbrud	Ja	Svamp	Nej
Insekt	Nej	Rørskade	Nej
Stikledning	Nej	Glas	Nej
Sanitet	Nej	Pludselig skade	Ja

Selvrisiko

Brand	5.531 kr.	Elskade	5.531 kr.
Storm og nedbør	5.531 kr.	Udstrømning af vand	5.531 kr.
Indbrud	5.531 kr.	Pludselig skade	5.531 kr.

Bygning 5 - Udhús

Forsikringsform	Nyværdi	Samlet etageareal m ²	4
-----------------	---------	----------------------------------	---

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja	Elskade	Ja
Storm og nedbør	Ja	Udstrømning af vand	Ja
Indbrud	Ja	Svamp	Nej
Insekt	Nej	Rørskade	Nej
Stikledning	Nej	Glas	Nej
Sanitet	Nej	Pludselig skade	Ja



B O R N H O L M S
BRANDFORSIKRING

Selvrisiko

Brand	5.531 kr.	Elskade	5.531 kr.
Storm og nedbør	5.531 kr.	Udstrømning af vand	5.531 kr.
Indbrud	5.531 kr.	Pludselig skade	5.531 kr.

Øvrige dækninger

Huslejetab	Ja	Sum	1.225.000 kr.
Hærværk	Ja	Sum	154.000 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja	Sum	10.000.000 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	Sum	1.000.000 kr.

Selvrisiko

Hærværk	5.531 kr.
---------	-----------

Betalingsoplysninger

Årsdag	1. maj	Betales	Helårlig
Aftaleperiode	5-årig	Åspræmie inkl. afgifter	16.817,20 kr.
Udløb*	01.05.2027	Afgifter	222,35 kr.

*Efter periodens udløb fortsætter forsikringen med en ny 5-årig periode med mindre andet aftales.

Pris, summer og selvriskobeløb indeksreguleres som beskrevet i vilkårene.

Åspræmien inkluderer afgifter som vi skal opkræve på statens vegne.

Afgifterne er forsikringsbestemte og dækker eksempelvis skadesforsikringsafgift, stormflodsafgift, miljøbidrag og garantifond.

Vilkår

Erhvervsbygningforsikring	04-1
---------------------------	------



Særlige betingelser

Bygning 2 - ferielejligheder

Svamp/Insekt

Forsikringen dækker ikke svamp- og insektskader som konstateres på/i eller udbreder sig fra tagkonstruktion i lejlighed nr. 111.

Bygning 1 - ferielejligheder

Svamp/Insekt

Forsikringen dækker ikke svamp- og insektskader som konstateres på/i eller udbreder sig fra gavlbeklædninger og vindskeder.

Bygning 2 - ferielejligheder

Svamp/Insekt

Forsikringen dækker ikke svamp- og insektskader som konstateres på/i eller udbreder sig fra gavlbeklædninger og vindskeder.

Bygning 3 - ferielejligheder

Svamp/Insekt

Forsikringen dækker ikke svamp- og insektskader som konstateres på/i eller udbreder sig fra gavlbeklædninger og vindskeder.

Bestyrelsesansvar

Forsikringen er udvidet med bestyrelsesansvar

1. Hvem er sikret?
2. Sikrede er foreningen samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor.
3. Hvilket ansvar er dækket?
4. Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede måtte ifalde for formuetab påført tredjemand, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor.
5. Forsikringen dækker krav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.
6. Et krav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:
 - det tidspunkt, hvor sikrede modtager første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning.
7. Det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,
 - at der er lidt et tab eller
 - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.
8. Såfremt den til grund for erstatningskravet liggende ansvarspådragende adfærd er udvist før forsikringens ikrafttræden, er det en betingelse for selskabets erstatningspligt, at sikrede godtgør, at han ikke på noget tidspunkt før forsikringens tegning har haft kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav vil kunne rejses.
9. Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.
10. Forsikringen dækker ikke ansvar, der skyldes:
 - at de sikrede har tilsidesat deres pligter forsætligt eller ved grov uagtsomhed.



- krav på grund af injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse.
 - person- eller tingskade.
 - at sikre i aftaler/kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger udover, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane inden for det pågældende område.
 - bøder af enhver art, herunder konventionalbod.
 - besvigelser, herunder bedrageri, mandatsvig og underslæb, uanset hvem der har begået dem.
- Uretmæssig modtagelse af fortjeneste, bestikkelse, betalinger, kommission eller lignende.

- undladelse af at tegne forsikring samt tegning af forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang.
- brug af automobiler, skibe eller fly.
- tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab opstået i forbindelse med omprioritering.
- beregninger af teknisk karakter, så som konstruktionsberegninger og lignende.

11. Dækningssum.

12. Bornholms Brands erstatningspligt er begrænset til kr. 500.000,-, pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor.

13. Dog kan Bornholms Brands erstatningspligt for krav rejst mod sikre inden for det enkelte forsikrings år ikke overstige kr. 1.000.000,-.

14. Selskabet betaler samtlige omkostninger, sikre med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, såfremt de er afholdt med selskabets godkendelse.

15. Sådanne omkostninger, og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen, dækkes i øvrigt fuldt ud, selv om dækningssummerne derved overskrides.

16. Er forsikringssummen mindre end det idømte erstatningsbeløb, er selskabet dog kun pligtig at tilsvare renter og sagsomkostninger, som svarer til det erstatningsbeløb, som selskabet skal betale.

17. Forsikringssummerne i afsnit 12 og 13 indeksreguleres ikke.

18. Selvrisiko.

Sikrede bærer selv 10 %, mindst kr. 5.000,- af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter. Dog kan den samlede selvrisiko for krav rejst mod sikre inden for det enkelte forsikrings år ikke overstige kr. 25.000,-. Selvrisikobeløbene indeksreguleres ikke.

19. Forhold i skadetilfælde.

- Så snart sikre får at vide eller må formode, at der vil blive rejst erstatningskrav mod ham, skal han straks give selskabet skriftlig meddelelse herom, og herefter overlade selskabet eller dets advokat at varetage hans interesser i enhver henseende, medmindre erstatningskravet på grund af selvrisikobestemmelserne må betragtes som selskabet uvedkommende.

- Sikrede er forpligtet til at yde selskabet enhver bistand til sagens oplysning og afslutning.

- Sikrede er ikke berettiget til at udbetale nogen erstatning, eller anerkende nogen erstatningspligt med bindende virkning for selskabet, medmindre han derved kun opfylder sin retspligt.

20.

Risikoforandring.



B O R N H O L M S
BRANDFORSIKRING

Indtræder der forandringer i de i begæringen eller på anden måde opgivne forhold, skal forsikringstageren anmelde dette til Bornholms Brand.

2022-06-21 16:20:29