

Husorden

Gældende for ejerforeningerne Balka Strandhuse afdeling 1 + 2

I henhold til § 17 stk. 2 i ejerforeningens vedtægter har ejerforeningen fastsat følgende husorden:

1- Fastmonterede markiser / varmepumper må kun opsættes efter anvisning og tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.

2- Benyttelse af grill på lejlighedernes terrasser skal ske uden gener af nogen art for øvrige lejligheder.

3- Altankasser / blomsterkrukker må kun opsættes efter anvisning og tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.

4- Opsætning af udendørs paraboler, radio- / fjernsynsantennener er ikke tilladt, idet der er en fællesantenne.

5- Husholdningsaffald skal anbringes i de til formålet opsatte affaldscontainere.

6- Leg og ophold på fællesarealer, skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere i området og skal ophøre ved mørkets frembrud.

7- Hunde skal holdes i snor.

8- Ubebyggede fællesarealer passes og vedligeholdes alene af ejerforeningen.

9- Campering eller henstilling af både, campingvogne, hestetrailere eller lignede på fællesarealer må ikke finde sted. Både på bådtrailere må alene henstilles på de af ejerforeningens bestyrelse anviste p-pladser og i kortere perioder.

Husorden

Gældende for ejerforeningerne Balka Strandhuse afdeling 1 + 2

10- Terrasser til det enkelte hus / lejlighed har tinglyst brugsret og må derfor kun anvendes af den enkelte ejer / lejer af hus / lejlighed, hvortil brugsretten er tinglyst.

11- Parkering på Balka Strandhuse:

Afdeling 1 – skal ske på parkeringsplads ved afdelingens huse.

Afdeling 2 – skal ske på den store parkeringsplads, der anvendes fælles med gæster på Hotel Balka Strand.

Således vedtaget af ejerforeningernes bestyrelser

Balka Strandhuse – afdeling 1 den XXXXXX

Balka Strandhuse – afdeling 2 den XXXXXX