

1- parterne

Mellem

Hotel Balka Strand
Boulevarden 9 a
3730 Nexø
CVR.
Herefter benævnt: HBS

og

Ejerforeningen Balka Strandhuse afd.1
Boulevarden 9B Matr. Nr. 221 an
3730 Nexø
Herefter benævnt: E/F BS.1

Er indgået nedenstående aftale:

2-Formål med aftale

Formålet med nærværende serviceaftale er, at de 15 feriehuse på samme måde, som da HBS selv ejede feriehusene – får internet og tv-signal via fællesanlæg hos HBS

3- internet og tv-signal

HBS Giver E/F BS.1 adgang til HBS Internet og tv-signal via det nuværende anlæg på HBS Signaladgangen vil ske via de anlæg, og kabler, ledninger og sendere, som HBS tidligere har brugt, da HBS. Ejede de 15 feriehuse.

E/F BS.1 skal betale en forholdsmæssig andel af HBS omkostninger til internet og tv-signalet. Omkostningen er for 2023 aftalt til at udgøre:

internetsignal: for de 15 feriehuse	i alt.	Kr. 3500- incl. Moms
Tv-signal: for de 15 feriehuse	i alt.	Kr. 5500- incl. Moms

4- ansvar

HBS Sørger for at holde HBS Anlæg, kabler, ledninger og sendere i forsvarligt stand, men HBS Er ikke ansvarlig for eventuelle nedbrud på anlægget.

Såfremt det bliver nødvendigt at udskifte, og reparere eller på anden måde ændre på kabler, ledninger og sendere aftaler parterne i fællesskab, hvordan omkostningen skal fordeles.

5- prisniveauer

Aftalen er bindende i sæson 2023 prisen gælder hele perioden.

6-opsigelse

Såvel E/F BS.1 som HBS Kan opsige aftalen efter 1 nov. 2023. til ophør 31/12 2023

7- Pool aftale

Adgang til pool og pool terrasse (deles med hotellets og adf.1 gæster)

Gælder pr. d. 1/1 2023 til 31/12 2023

Den årlige leje udgør, **kr. 35.000** inkl. Moms samlet for de 15 huse.

Vedligeholdelse af pool område påhviler udlejer, der således forestår den daglige renholdelse af poolen og området.

8- Renovation aftale

Renovation udføres for et årligt beløb i 2023, **kr. 7.000** inkl. Moms / Bofa afgift.

9- Betaling af ydelser

Betales med 50% d. 1/6 og 50% d. 1/11 pr. år ved fremsendelse af faktura.

10- underskrifter

Dato:

Dato:

Hotel Balka Strand

Balka Strandhuse afd.1